



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
Karlovac

Poslovni broj: Ps-18/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Karlovcu, po sucu Vesni Gračan, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Bischof Ksenije, OIB: 73020626399, Labinska ulica 12, 10000 Zagreb, zastupane po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Josip Janković i Mate Burazin iz Karlovca, Vranicanijeva 5/I, protiv tuženika Milenka Šoše, OIB:64309836489, Frana Kurelca 3, Karlovac, radi predaje u posjed i iseljenja, izvan rasprave, 2. travnja 2026.

p r e s u d i o j e

Nalaže se tuženiku Milenku Šoše, OIB:64309836489, Frana Kurelca 3, Karlovac, da tužitelju Bischof Ksenija, OIB: 73020626399, Labinska ulica 12, 10000 Zagreb preda u posjed stan i to 14. Suvlasnički dio: 106/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji se nalazi u potkrovlju, a sastoji se od hodnika, WC-a, kuhinje i sobe, ukupne korisne površine 41,30 m², označeno oznakom 7, sve u nacrtu označeno svijetlo plavom bojom i križno koso šrafirano, koji je u zgradi Ulica Frana Kurelca 3 sagrađenoj na

kčbr. 977 UL. FRANA KURELCA 443 m²

DVORIŠTE 77 m²

STAMBENA ZGRADA, UL. FRANA KURELCA 366 m²

UKUPNO: 443 m²

koja dolazi upisana u zk.ul. 5387 k.o. Karlovac II, slobodan od osoba i stvari, a ujedno se nalaže tuženiku da tužiteljici naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 504,63 eur uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 5,15 % godišnje, a u slučaju promjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, tekući počam od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, sve to u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi navodi da je da je vlasnica 1/1 14. Suvlasnički dio: 106/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stana u potkrovlju, koji sastoji od hodnika, WC-a, kuhinje i sobe, ukupne korisne površine 41,30 m², sve kako je već pobliže navedeno u izreci ove odluke. No, ističe je tuženik Milenko Šoše zaštićeni najmoprimac u tom stanu, s time da mu je Privremenim rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-371-01/24-13/2028 od 13.02.2025.g. preostao pravni odnos zaštićenog najma dana 01.01.2025.g. i započeo je novi pravni

odnos prijelaznog zaštićenog najma u kojem je privremeni zaštićeni najmoprimac dužan tužiteljici plaćati 50 % iznosa prosječne mjesečne najamnine. Nastavno iznosi da tuženik Milenko Šošić ne plaća iznose navedeni iznos, pa mu je tužiteljica dopisima od 26.06.2025.g. i 08.07.2025.g. otkazala ugovor o najmu i tražila predaju stana slobodnog od osoba i stvari, što se evidentno nije dogodilo jer predlaže da sud donese presudu (kao u izreci) kojom će se naložiti predaja kako to potražuje u izreci presude. U id. odluci također potražuje da joj se dosudi trošak parničnog postupka uz zakonsku zateznu kamatu kao u izreci.

2. Po zaprimanju tužbe tuženik je pozvan dostaviti odgovor na tužbu u roku 30 dana. U pozivu za dostavu odgovora na tužbu tuženik je upozoren na potrebu očitovanja na navode iz tužbe i tužbenog zahtjeva uz poziv da dostavi dokaze za svoje tvrdnje. Također je upozoren u smislu čl. 331.b Zakona o parničnom postupku, NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25 da će u slučaju nedostavljanja odgovora biti donesena presuda zbog ogluhe.

3. Slijedom toga, a kako tuženik nije u zadanom roku ni do pisanja ove odluke dostavio odgovor na tužbu, u navedenim okolnostima i pri utvrđenju osnovanosti tužbenog zahtjeva koje proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi i dokaza priloženih uz tužbu, uz daljnje utvrđenje da navedene činjenice nisu u suprotnosti s pridonesenim dokazima ili općepoznatim činjenicama, te u uvjetima nepostojanje opće poznatih okolnosti iz kojih bi proizlazilo da je tuženik opravdano spriječen dostaviti odgovor na tužbu, usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja temeljem čl. 331.b st.1 ZPP-a i donesena je presuda kao u izreci. Odnosno, tuženik nije osporio navode u tužbi niti se protivio postavljenom tužbenom zahtjevu, a tužitelj je za svoje tvrdnje iz tužbe pridonio valjane dokaze u vidu u zk. izvatka za predmetnu nekretninu, Obavijesti o otkazu ugovora o najmu i poziva tuženiku za dobrovoljnu predaju id. nekretnine s dokazom o urednom primitku u privitku na listu 7-12 spisa, uvid u privremeno rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-371-01/24-13/2028 od 13.02.2025.g., uvid u punomoć i dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi za tužbu. Slijedom naprijed navedenih dokaza i meritorno je utvrđena osnovanost navoda u tužbi i tužbenom zahtjevu, pa je obzirom na ispunjene uvjeta iz čl. 331.b Zakona o parničnom postupku donesena presuda temeljem ogluhe kao u izreci ove odluke.

4. Obzirom je tužitelj uspio u postupku, dosuđen mu je zatraženi trošak postupka sukladno potraživanju u tužbi, u tužbi je potraživao trošak sudske pristojbe za tužbu i presudu u iznosu od po 53,09 eur, za sastav tužbe u iznosu od 200,00 eur, za sastav Opomene 2 X 100,00 eur i pribave z.k. izvatka 50,00 eur, uz pripadajući pdv., pa mu je isti trošak priznat uz zakonsku zateznu kamatu kao u točki III izreke ove odluke. Napominje se samo da je sudska pristojba za presudu sukladno Odvjetničkoj tarifi priznata u polovičnom iznosu

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ove presude.

U Karlovcu 02. travnja 2026.

Sudac
Vesna Gračan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi Županijskom sudu, pismeno u tri primjerka, putem ovoga sud.

Dna:

1. Tužitelju po pun. iz ZOU Josip Janković i Mate Burazin, iz Karlovca.
2. Tuženiku Milenk Šoš, Frana Kurelca 3, Karlovac.

Broj zapisa: **9-30886-1cc47**

Kontrolni broj: **041c1-4da41-ac50a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Gračan, O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.